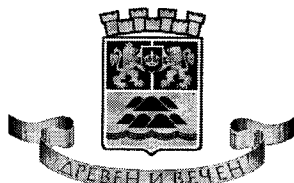


Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-210
от 2021-07-23 15:01
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

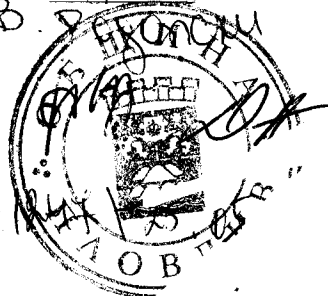


ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ
№ 21X1-239
26.07.2021

до ПК ОССА
ПК ПК
ПК БФ
ПК УТИД

26.07.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район “Северен“, ул. „Рогошко шосе“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.508.460, по КК и КР, с площ 4 767 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м); номер по предходен план: 525, кв. 15, парцел VII – 525, за който е отреден УПИ VII - 525, стопанска дейност, кв. 15 по регулационния план на Северна индустриална зона, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив са постъпили заявления с вх. №№21Ф-96/06.01.2021 и 21Ф-96(1) от 12.01.2021 г. от „ПИМК ИНВЕСТ“ АД, с искане за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 56784.508.460, с площ от 4 767 кв. м., за който е отреден УПИ VII-525.

Видно от представените документи, а именно: нотариален акт за дарение на недвижими имоти №26, том, рег. №463, н. дело №22 от 2015 г., вписан акт №99, том 8, дело №1317/2015 г., вх. рег. №3231, дв. вх. 3159 на 09.02.2015 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията, нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №27, том 1, рег. №464, н. дело №23 от 2015 г., вписан акт №100, том 8, дело №1318/2015 г., вх. рег. №3232, дв. вх. 3160 на 09.02.2015 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията и нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №106, том 1, рег. №1744, н. дело №98 от 2015 г., вписан акт №114, том 37, дело №7060/2015 г., вх. рег. №13779, дв. вх. 13432 на 15.05.2015 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията „ПИМК ИНВЕСТ“ АД е собственик на идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.460, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповеди №№РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и КД-14-16-563/19.04.2011 г. на Началник на СГКК-Пловдив, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.06.2015 г., находящ се в гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе“, с площ 4 767 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м); стар идентификатор

56784.508.360, номер по предходен план: 525, кв. 15, по плана на Северна индустриална зона – VII – 525.

Община Пловдив е собственик на 6/50 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.460, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповеди №№ РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и КД-14-16-563/19.04.2011 г. на Началник на СГКК-Пловдив, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.06.2015 г., с площ 4 767 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м); номер по предходен план: 525, кв. 15, парцел VII - 525; с отреден УПИ VII - 525, стопанска дейност, кв. 15 по регулационния план на Северна индустриална зона, одобрен със заповеди №№ 57/03.02.1973 г. и ОА-65/16.01.2004 г., с местонахождение: гр. Пловдив, район "Северен", ул. „Рогошко шосе“, граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.508.361, 56784.508.371, 56784.508.359 и 56784.508.461; по регулация: от северозапад-улица, от североизток и югоизток-УПИ За Топливо, от югозапад-УПИ - За складова база на ДСО и УПИ XXIII-526, стопанска дейност. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №1086/19.07.2011 г., на район „Северен“, вписан под №96, том 51, рег.17211 от 22.07.2011 г.

В ПИ 56784.508.460 попада сграда с идентификатор 56784.508.460.1 с площ от 8 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, която е с временен статут на застрояване и не е предмет на акта за общинска собственост.

Видно от служебна справка с изх. №21 Ф96(5)/16.04.2021 г. от дирекция УТ при Община Пловдив, съгласно действащия подробен устройствен план, за част от кв. 15 по плана на СИЗ VII част, одобрен със заповед №ОА-65 от 16.01.2004 г., за ПИ с идентификатор е отреден УПИ VII-525, стопанска дейност и се предвижда ново свободно застрояване, с устройствени показатели за зона Пч: Височина до 15,00 м., Пзастр. До 70%, Кинт до 2,4, Позел мин. 1,5 %.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“, позиция 4.5.

С протокол №1 от 07.04.2021 г. Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение за *подготовка на предложение до Общински съвет - Пловдив за прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинските 6/50 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.460 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 4 767 кв. м., местонахождение: гр. Пловдив, район "Северен", ул. „Рогошко шосе“ на съсобственика „ПИМК ИНВЕСТ“ АД.*

На правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител –инж. Живко Гълъбов Терзиев , гр. Пловдив и същата към 02.07.2021 г. е в размер на 38 790,00 (тридесет и осем хиляди седемстотин и деветдесет) лв., без ДДС.

Данъчната оценка на 6/50 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.460 с площ от 4 767 кв. м., ул. „Рогошко шосе“ е в размер на 12 477,20 (дванадесет хиляди четиристотин и седемдесет и седем лв. и двадесет ст.) лв., съгласно удостоверение с изх. №66090010951/01.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид постъпилите заявления с вх. №№21Ф-96/06.01.2021 и 21Ф-96(1) от 12.01.2021 г. от „ПИМК ИНВЕСТ“ АД, с искане за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 56784.508.460, с площ от 4 767 кв. м., за който е отреден УПИ VII-525.

Като взе предвид, че „ПИМК ИНВЕСТ“ АД е собственик на 44/50 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.460, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповеди №№ РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и КД-14-16-563/19.04.2011 г. на Началник на СГКК-Пловдив, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.06.2015 г., находящ се в гр. Пловдив, ул. „Рогошко шосе“, с площ 4 767 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м); стар идентификатор 56784.508.360, номер по предходен план: 525, кв. 15, по плана на Северна индустриална зона – VII – 525, видно от представените документи, а именно: нотариален акт за дарение на недвижими имоти №26, том 1, рег. №463, н. дело №22 от 2015 г., вписан акт №99, том 8, дело №1317/2015 г., вх. рег. №3231, дв. вх. 3159 на 09.02.2015 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията, нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №27, том 1, рег. №464, н. дело №23 от 2015 г., вписан акт №100, том 8, дело №1318/2015 г., вх. рег. №3232, дв. вх. 3160 на 09.02.2015 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията и нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти №106, том 1, рег. №1744, н. дело №98 от 2015 г., вписан акт №114, том 37, дело №7060/2015 г., вх. рег. №13779, дв. вх. 13432 на 15.05.2015 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на 6/50 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.460 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповеди №№ РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и КД-14-16-563/19.04.2011 г. на Началник на СГКК-Пловдив, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.06.2015 г., с площ 4 767 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м); номер по предходен план: 525, кв. 15, парцел VII - 525; с отреден УПИ VII - 525, стопанска дейност, кв. 15 по регулационния план на Северна индустриална зона, одобрен със заповеди №№ 57/03.02.1973 г. и ОА-65/16.01.2004 г., с местонахождение: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Рогошко шосе“, граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.508.361, 56784.508.371, 56784.508.359 и 56784.508.461; по регулация: от северозапад-улица, от североизток и югоизток-УПИ За Топливо, от югозапад-УПИ - За складова база на ДСО и УПИ XXIII-526, стопанска дейност. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №1086/19.07.2011 г., на район „Северен“, вписан под №96, том 51, рег.17211 от 22.07.2011 г.

В ПИ 56784.508.460 попада сграда с идентификатор 56784.508.460.1 с площ от 8 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, която е с временен статут на застрояване и не е предмет на акта за общинска собственост.

Като взе предвид служебната справка с изх. №21Ф96(5)/16.04.2021 г. от дирекция УТ при Община Пловдив, от която е видно, че съгласно действащия подробен устройствен план, за част от кв. 15 по плана на СИЗ VII част, одобрен със заповед №ОА-65 от 16.01.2004 г., за ПИ с идентификатор е отреден УПИ VII-525, стопанска дейност и се предвижда ново свободно застрояване, с устройствени показатели за зона Пч: Височина до 15,00 м., Пзастр. До 70%, Кинт до 2,4, Позел мин. 1,5 %.

Като взе предвид, че имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС”, позиция 4.5.

Като взе предвид, че с протокол №1 от 07.04.2021 г. Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение за *подготовка на предложение до Общински съвет - Пловдив за прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинските 6/50 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.460 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 4 767 кв. м., местонахождение: гр. Пловдив, район “Северен“, ул. „Рогошко шосе” на съсобственика „ПИМК ИНВЕСТ“ АД.*

Като взе предвид, че на правото на собственост - предмет на разпореждане е изготвена пазарна оценка от независим оценител –инж. Живко Гълъбов Терзиев, гр. Пловдив и същата към 02.07.2021 г. е в размер на 38 790,00 (тридесет и осем хиляди седемстотин и деветдесет лева) лв., без ДДС.

Като взе предвид, че данъчната оценка на 6/50 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.460 с площ от 4 767 кв. м., ул. „Рогошко шосе” е в размер на 12 477,20 (дванадесет хиляди четиристотин и седемдесет и седем лв. и двадесет ст.) лв., съгласно удостоверение с изх. №66090010951/01.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3, ал. 4 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава да се прекрати съсобствеността между Община Пловдив, от една страна и **„ПИМК ИНВЕСТ“ АД**, ЕИК 203333859, от друга страна, в недвижим имот находящ се в гр. Пловдив, район “Северен“, ул. „Рогошко шосе”, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.508.460, чрез продажба на частта на Община Пловдив, а именно: 6/50 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.460 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповеди №№РД–18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и КД-14-16-563/19.04.2011 г. на Началник на СГКК-Пловдив, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.06.2015 г., с площ 4 767 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.); стар идентификатор 56784.508.360, номер по предходен план: 525, кв. 15, парцел VII – 525, за който е отреден УПИ VII - 525, стопанска дейност, кв. 15 по регулационния план на Северна индустриална зона, одобрен със заповеди №№ 57/03.02.1973 г. и ОА–65/16.01.2004 г., с местонахождение: гр. Пловдив, район “Северен, ул. „Рогошко шосе”, граници по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.508.361, 56784.508.371, 56784.508.359 и 56784.508.461; по регулация: от северозапад–улица, от североизток и югоизток–УПИ За Топливо, от югозапад–УПИ - За складова база на ДСО и УПИ XXIII–526, стопанска дейност, на съсобственика **„ПИМК ИНВЕСТ“ АД**.

Данъчната оценка на 6/50 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.460 с площ от 4 767 кв. м., ул. „Рогошко шосе” е в размер на **12 477,20** (дванадесет хиляди четиристотин и седемдесет и седем лв. и двадесет ст.) лв., съгласно удостоверение с изх. №66090010951/01.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Препоръчителната пазарна стойност на 6/50 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.460 с площ от 4 767 кв. м., ул. „Рогошко шосе” е в размер на **38 790,00** (тридесет и осем хиляди седемстотин и деветдесет лева) лв., без ДДС, съгласно изготвената от независим оценител – инж. Живко Гълъбов Терзиев, гр. Пловдив по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС към 02.07.2021 г.

2. Определя.....лв, без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане.

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на идеални части от имота – собственост на Община Пловдив се дължат от „ПМК ИНВЕСТ“ АД.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез продажба, като при неплащане в указаните срокове, преписката се прекратява.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС



ИЛ/МТ/НХ/НА